

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Kysucké Nové Mesto
2. **Identifikačné číslo:** 00 314 099
3. **Adresa sídla:** Námestie Slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Ján Hartel – primátor mesta, Námestie Slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto, tel. 041/42 12 210,, e-mail: jan.hartel@kysuckenovemesto.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**  
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, tel. 041/5643473, e-mail: : urbionsksro@gmail.com

### II. Základné údaje o strategickom dokumente:

#### 1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu mesta Kysucké Nové Mesto ( ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto, alebo Zmena a Doplnok ÚPN Mesta, alebo len Zmena a Doplnok )

#### 2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu mesta Kysucké Nové Mesto, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste č. 69/2016 zo dňa 9.6.2016. Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu mesta Kysucké Nové Mesto je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto, ako strategický dokument ktorý rieši výlučne využitie malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z.z.

#### 3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platný Územný plán mesta Kysucké Nové Mesto v súlade so súčasnými potrebami rozvoja mesta,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj funkcie bývania a občianskeho vybavenia v centre mesta,
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia a kultúrneho dedičstva v zmysle platného ÚPN Mesta

#### 4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

##### I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie zmeny a doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť dokumentácie je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

1. Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1: 10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1: 10 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
5. Výkres vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 10 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - M 1: 10 000

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN Mesta - spracovanie

02/2017

- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN Mesta – prerokovanie a dopracovanie 03/2017
- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN Mesta - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní 04/2017
- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN Mesta – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona 04/2017
- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN Mesta – schválenie Mestským zastupiteľstvom 05/2017

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 - 4, platný Územný plán Mesta Kysucké Nové Mesto, platný Regionálny ÚSES, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste (§26, ods. 3 stavebného zákona)

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste o schválení Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kysucké Nové Mesto o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto boli:

- požiadavky právnických osôb a samotného mesta Kysucké Nové Mesto na aktualizáciu platného územného plánu Mesta vo vybranej lokalite na území centra mesta
- platný Územný plán Mesta Kysucké Nové Mesto schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste č. 69/2016 zo dňa 9.6.2016.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- aktualizovať zámyery rozvoja mesta na území jeho centra v oblasti bývania a občianskeho vybavenia
- riešiť zmenu existujúcej monofunkčnej plochy občianskeho vybavenia v zastavanom území mesta na navrhovanú polyfunkčnú plochu s funkciou občianskeho vybavenia a bývania
- neuvažovať so záberom poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia a verejného zdravia
- rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrneho dedičstva
- rešpektovať existujúce a navrhované trasy dopravného a technického vybavenia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov

#### 2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán Mesta Kysucké Nové Mesto v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MZP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Kysucké Nové Mesto o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN Mesta bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN Mesta opätovne prerokovaná podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN Mesta na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie kraja v Žiline podľa §9, ods.1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto:

- navrhuje zmenu existujúcej monofunkčnej plochy občianskeho vybavenia v zastavanom území mesta na Konenského ulici s výmerou cca 0,14 ha na navrhovanú polyfunkčnú plochu s funkciou občianskeho vybavenia a bývania
- rešpektuje existujúce a navrhované trasy dopravného a technického vybavenia, ochranné pásma a chránené územia v zmysle platného ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto
- nenavrhuje žiadny záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov
- rešpektuje platné regulatívy schváleného Územného plánu mesta Kysucké Nové Mesto v oblasti funkčného

využívania a priestorového usporiadania územia, dopravného a technického vybavenia, ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, ochrany kultúrneho dedičstva, požiarnej ochrany, civilnej ochrany, vymedzenia ochranných pásiem a chránených území,

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu zmeny funkčného využitia malého územia miestneho významu v zastavanom území mesta, s výmerou cca 0,14 ha, pre funkciu bývania a občianskeho vybavenia je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta ani okolitých katastrálnych území. V platnom ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto, schválenom v júni 2016, sú stanovené záväzné regulatívy vytvárajúce predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia, ktoré ostávajú v platnosti v celom rozsahu.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu zmeny funkčného využitia malého územia miestneho významu s výmerou cca 0,14 ha, pre funkciu bývania a občianskeho vybavenia je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nebude mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

### 5. Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN- Mesta Kysucké Nové Mesto, pozostávajúce z jednej lokality v zastavanom území centra mesta s výmerou cca 0,14 ha sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územia Zmeny a Doplnku nezasahujú do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, biokoridorov, ani do ochranných pásiem vodných tokov a vodárenských zdrojov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. V riešenom území nie je vymedzený výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov, ani výskyt stredného radónového rizika

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

### 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu zmeny funkčného využitia malého územia miestneho významu v zastavanom území mesta, s výmerou cca 0,14 ha, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia

### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

## IV. Dotknuté subjekty:

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Kysucké Nové Mesto, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Kysucké Nové Mesto

### 2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, J. Kráča 4, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor KR, , Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
7. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
9. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
10. Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
11. Obecný úrad Ochodnica, 023 35 Ochodnica
12. Obecný úrad Kysucký Lieskovec, 023 34 Kysucký Lieskovec
13. Obecný úrad Povina, 023 33 Povina
14. Obecný úrad Horný Vadičov, 023 45 Horný Vadičov
15. Obecný úrad Dolný Vadičov, 023 45 Horný Vadičov
16. Obecný úrad Lopušné Pažitie, 023 36 Radoľa
17. Obecný úrad Radoľa, 023 36 Radoľa
18. Obecný úrad Rudinka, 023 31 Rudina
19. Obecný úrad Rudina, 023 31 Rudina
20. Obecný úrad Nesluša, 023 41 Nesluša

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

**V. Dopĺňujúce údaje:**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezov jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu Mesta Kysucké Nové Mesto v štruktúre uvedenej v bode 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000.

**2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, Územný plán Mesta Kysucké Nové Mesto, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES,

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

V Žiline 8.2.2017

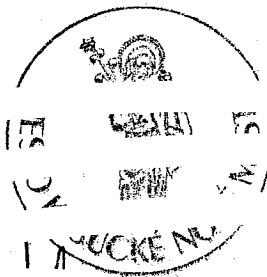
**VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian,



Ing. Ján Hartel  
primátor mesta